

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 542,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 542,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		29,91	31,11	1 314 014,87	1 410 087,80
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	169 600,54	169 600,54	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	102 227,89	102 227,89	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	298 819,99	412 037,53	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			17 144,61		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,27	8,60	358 541,48	358 541,48	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	100 952,70	100 952,70	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	25 716,37	25 716,37	
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	241 011,29	241 011,29	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 351 411,90	1 387 233,43
Содержание и текущий ремонт	1 297 787,76	1 335 271,38
Коммунальные услуги	1 297 787,76	1 335 271,38
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	53 624,14	51 962,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 436,76	8 376,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 277,04	1 277,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 129,28	2 127,05
Видеонаблюдение	15 951,06	15 887,17
	25 830,00	24 293,90
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	173 228,27	137 406,74
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	469,46	529,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	81,87	81,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	136,30	138,53
Видеонаблюдение	898,79	962,68
Содержание и текущий ремонт	0,00	1 536,10
	171 641,85	134 158,23

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

